

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Schalkenmehren

Datum: 24.02.2026

Ort: Mehrgenerationenhaus „Alte Schule“, Schalkenmehren

Sitzungsbeginn: 18:30

Sitzungsende öffentlicher Teil: 21:00 Uhr

Anwesend: Vorsitzender: Peter Hartogh

Mitglieder:	Elfi Geibel	Lisa-Marie Scheiner
	Alexander Diewald	Hubert Drayer
	Dominik Füten	Markus Krämer
	Thomas Peter	Christian Mikeska
	Wolfgang Schäfer	Tobias Schmitz

Auf Einladung des Rates:

Daniel Oßwald
Jagdvorstand: Markus Schäfer, Mark Schmitz
Jagdpächter: Herr Jündgen und Herr Erbacher

Schriftführerin: Sarah Blonigen
Anzahl Zuhörer: 3

Nicht anwesend: entschuldigt: Lukas Alexander, Carsten Willems
unentschuldigt: /

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- TOP 1: Vorstellung einer mittelfristigen kommunalen Wärmeplanung
Daniel Oßwald; Energieeffizienz und Erneuerbare Energien
Hochschule Trier – Umwelt-Campus Birkenfeld
Institut für angewandtes Stoffstrommanagement – IfaS
- TOP 2: Vorstellung der neuen Jagdpächter
- TOP 3: Bauangelegenheiten (bei Eingang dieser) – Beschlussfassung
- TOP 4: Großer Parkplatz Weinfeld, LBM übergibt den Parkplatz kostenneutral
Neuteerung und Kennzeichnung der Parkflächen im Zusammenhang der
Straßenerneuerung
Grundsatzbeschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
Kontaktaufnahme mit Bewirtschafter
- TOP 5: Neuauflage Wanderpläne – Beschlussfassung
- TOP 6: Grundsatzentscheidung Verkauf Wasserhaus – Beschlussfassung
- TOP 7: Verschiedenes und Informationen
- TOP 8: Bürgerfragen

Ortsbürgermeister Peter Hartogh eröffnet um 18:34 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat beschlussfähig ist und die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt wurden. Die Niederschrift des öffentlichen Teils vom 15.01.2026 wurde genehmigt.

Öffentliche Sitzung:

Zu TOP 1: Vorstellung einer mittelfristigen kommunalen Wärmeplanung

Sachverhalt:

Herr Daniel Oßwald vom Institut für angewandtes Stoffstrommanagement (IfaS) der Hochschule Trier stellt ein Denkmodell zur Erreichung der Klimaschutzziele im Wärmebereich vor. Anhand eines Wärmekatasters von Schalkenmehren erläutert er die Möglichkeit einer Wärme-Netzversorgung, bei der verschiedene Quellen über eine Wärmetrasse verteilt werden. Ein besonderer Fokus lag hierbei auf der sogenannten „See-Thermie“, welche das Maar als regenerative Energiequelle nutzt.

Dabei dient das Maar als Reservoir; Wasser wird entnommen, über einen Wärmetauscher geführt und die gewonnene Energie mittels Wärmepumpen für die Gebäudeheizung genutzt. Das gekühlte Wasser wird anschließend in das Maar zurückgeführt. Während das theoretische Potenzial hoch ist, müssen rechtliche Fragen (Entnahmeerlaubnis der SGD, Naturschutz) sowie technische Details (kleines Technikgebäude für Wärmetauscher) geklärt werden. Das Projekt steht vor einer möglichen Machbarkeitsstudie. Nähere Infos kann man auf folgender Webseite nachlesen: <https://mediathek.fnr.de/leitfaden-ee-kommunen.html>.

Beschluss: Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, dass Herr Oßwald die Klärung mit der SGD einleitet.

Zu TOP 2: Vorstellung der neuen Jagdpächter

Sachverhalt:

Die neuen Jagdpächter stellen sich dem Rat vor. Herr Rainer Jüntgen (70), Rentner aus Erkrath mit Zweitwohnsitz in Üdersdorf, und Herr Marvin Erbacher (34), Berufsfeuerwehrmann aus Haan, werden das Revier übernehmen. Der Pachtvertrag beginnt offiziell am 01.04.2026.

Beschluss: keiner

Zu TOP 3: Bauangelegenheiten (bei Eingang dieser) – Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt über die geheime Abstimmung der Bauangelegenheit dieses Tagesordnungspunktes ab. Es wurde einstimmig beschlossen, die Abstimmung geheim zu halten. Als Wahlausschuss werden Thomas Peter und Tobias Schmitz vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Abstimmungsergebnis über den Bauantrag mit dem Aktenzeichen 0016-2026:

Ja: 9

Nein: /

Enthaltungen: 1

Ungültig: 1

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt, den Bauantrag zu genehmigen.

Zu TOP 4: Großer Parkplatz Weinfeld

Sachverhalt:

Der Landesbetrieb Mobilität (LBM) hat angeboten, den Parkplatz Weinfeld nach einer Neuteerung und Markierung kostenfrei an die Gemeinde zu übertragen. Dies würde der Gemeinde ermöglichen, Parkgebühren zu erheben (z. B. 45–60 Min. frei, danach kostenpflichtig). Die Stromversorgung ist noch zu klären. Der Rat möchte das Vorhaben weiterverfolgen.

Verbleib:

Der Ortsbürgermeister beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung, die Vertragsdetails mit dem LBM auszuarbeiten.

Beschluss: keiner

Zu TOP 5: Neuauflage Wanderpläne – Beschlussfassung

Sachverhalt:

Da die letzte Auflage von 2018 stammt und die Flurbereinigung sowie die Verlegung des Maareglückweges Aktualisierungen erfordern, wird eine Neuauflage der Wanderkarten gewünscht. Die Karten werden von Gästen weiterhin stark nachgefragt. Dieter Neroth, Günther Schmitz und Wolfgang Schäfer werden den Entwurf der Wanderpläne final prüfen, damit diese im Anschluss gedruckt werden können.

Verbleib:

Der Ortsbürgermeister stellt der o.g. Gruppe die aktualisierten Wanderpläne zur Verfügung. Nach Abschluss der inhaltlichen Prüfung und Freigabe durch die Gruppe wird der Druck der Wanderführer in Auftrag gegeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die Wanderführer nach erfolgter inhaltlicher Überarbeitung neu drucken zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: /
Enthaltungen: /

Zu TOP 6: Grundsatzentscheidung Verkauf Wasserhaus – Beschlussfassung

Sachverhalt:

Es wurde die Grundsatzfrage erörtert, ob das Wasserhaus verkauft werden soll oder im Eigentum der Ortsgemeinde bleiben soll. In der Diskussion wurde teilweise geäußert, dass eine Verpachtung – wie sie aktuell besteht – weiterhin die priorisierte Option darstellt.

Abstimmungsergebnis über den Verkauf des Wasserhauses:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 8
Enthaltungen: /

Beschluss: Der Ortsgemeinderat lehnt den Verkauf des Wasserhauses mehrheitlich ab.

Zu TOP 7: Verschiedenes und Informationen

- **Lavagrube und Bauschutt:** Im Bereich der bereits entbuschten Lavagrube wurde Bauschutt festgestellt. Der Geopark hat Interesse signalisiert, die alte Grube künftig als touristische Attraktion für Gäste zu erschließen.
- **Waldbegehung:** Es soll ein Termin für eine Waldbegehung mit Förster Reinert abgestimmt werden. Hierbei ist ein Vorlauf von 3 bis 4 Wochen einzuhalten, damit die Ratsmitglieder den Termin einplanen können.
- **Instandsetzung MGH:**
 - Das Türschloss am Mehrgenerationenhaus wurde repariert
 - Es bestehen jedoch Mängel am Dach (zu geringer Überstand). Für die notwendige Dachreparatur hat Torsten Maas seine Unterstützung angeboten, es werden jedoch noch weitere freiwillige Helfer zur Umsetzung gesucht.
 - Für den Innenbereich wird ein Wandschutz aus Vinyl vorgeschlagen
 - Zudem soll ein großer Aschenbecher angeschafft werden
- **Notstromkonzept:** In Anlehnung an den Stromausfall in Berlin wird über eine Notstromeinspeisung für das MGH beraten. Ein Vergleichsobjekt in Schönbach dient hier als Orientierung. Die Kosten sind noch zu klären.
- **Maarbad:** Es besteht der Wunsch nach einer detaillierten Analyse der Betriebskosten (Personal, Instandhaltung etc.). In diesem Zuge wurden Modelle wie eine Komplettverpachtung oder die Gründung eines Zweckverbandes mit der Gemeinde Gillenfeld diskutiert, um Synergieeffekte beim Personal zu erzielen.
- **Veranstaltungsanfrage „Hotfoot Run“:** Es liegt eine Anfrage für dieses Großevent vor. Der Rat steht dem Vorhaben jedoch kritisch gegenüber, da die erwarteten Teilnehmerzahlen (am Nürburgring ca. 100.000 Personen) die lokale Infrastruktur und den Naturschutz überfordern würden.
- **Versicherungsschutz:** Aktuell besteht für die Gemeinde keine Rechtsschutzversicherung. Eine Prüfung des gesamten Versicherungsschutzes wird eingeleitet.
- **Grundstückspflege:** In der Weinbachstraße sowie am Grundstück von Karl Heinz Stolz ragen Bäume und Hecken in den öffentlichen Raum. Peter Hartogh wird hierzu den Kontakt mit den Eigentümern aufnehmen.
- **Vereinstreffen:** Zur Koordination der anstehenden Veranstaltungstermine findet am 09.03.2026 ein gemeinsames Treffen der Vereine statt.
- **Ehrenamtsbudget:** Für das Projekt „Dorfgebiet Ehrenamt“ steht noch ein Budget von 3.000 € zur Verfügung. Es soll in der nächsten Sitzung konkret festgehalten werden, für welche Maßnahmen diese Mittel zweckgebunden ausgegeben werden sollen.

Verbleib / To-Dos:

- **Bauschutt:** Ortsbürgermeister Hartogh koordiniert mit Dirk Umbach die Entsorgung des Schutts an der Lavagrube.
- **Versicherungen:** Der Ortsbürgermeister prüft die Konditionen für eine Rechtsschutzversicherung und sichtet den allgemeinen Versicherungsbedarf der Gemeinde.
- **Kontaktierung Eigentümer:** Die betreffenden Eigentümer werden vom Ortsbürgermeister schriftlich zum Rückschnitt aufgefordert.
- **MGH-Sanierung:** Es werden weitere Helfer für die Dachreparatur in Eigenleistung gesucht.
- **Waldbegehung:** Peter Hartogh wird den Termin mit Förster Reinert abstimmen und dem Rat mitteilen (3-4 Wochen Vorlauf)

Zu TOP 8: Bürgerfragen

- Mahnung zur Vorsicht bei der Planung der alten Sandgrube
- Der Gemeinderat hat den Besuchern erklärt, dass am Weinfelder Maar ein kostenfreier Austausch der Bänke stattfindet
- Es wurde der Wunsch geäußert, die „drei Buchen“ freizuschneiden. Aktuell sind die Bäume sowie das dortige Hinweisschild durch starkes Gestrüpp verdeckt und kaum noch wahrnehmbar. Peter Hartogh wird den Förster diesbezüglich kontaktieren und beauftragen.

Die öffentliche Sitzung wird um 21:00 Uhr beendet.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Peter Hartogh

Sarah Blonigen