

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Schalkenmehren

Datum: 06.03.2025

Ort: Mehrgenerationenhaus „Alte Schule“, Schalkenmehren

Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr

Sitzungsende öffentlicher Teil: 22:08 Uhr

Anwesend: Vorsitzender: Ortsbürgermeister Peter Hartogh

Mitglieder: Elfriede Geibel Lisa-Marie Scheiner
Dominik Füten Jochen Geibel
Mario Hoffmann Thomas Peter
Wolfgang Schäfer Tobias Schmitz
Carsten Willems Hubert Drayer
Alexander Diewald (der Sitzung beigetreten um 18:45 Uhr)

Auf Einladung des Rates: Dirk Umbach, Christian Rauem

Schriftführerin: Sarah Schmitz

Anzahl Zuhörer: 10

Nicht anwesend: entschuldigt: Simon Rauen
unentschuldigt: /

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung Angebot PV- Anlage (Dirk Umbach) Fragenkatalog erstellen
2. Beschluss zur Stellungnahme Änderung Raumordnungsplan für die PV-Anlage Gemeinde Schalkenmehren
3. Haftungsausschluss Bäume Maarufer
Beschluss den formulierten Antrag und Brief zu versenden
4. Beratung/Beschluss
Baumkataster-Bäume innerorts zu aktualisieren und aus dem Kataster nehmen
5. Beratung, Umbauvariante Maarbad, rechtliche Voraussetzung der Badeaufsicht:
Variantenbeschluss
6. Beratung -MGH Entgeltordnung
7. Beratung Friedhof (Weg und Erweiterung Urnengräber)
8. Beschaffung Abfallbehälter Maarrundweg
Beschluss: Anschaffung von Abfallbehältern Maarrundweg (bereits ausgewählt)
9. Beratung Parkfläche Kirche
10. Aufgabenteilung, Bauhof
11. Bauanträge: Beratung und Beschluss der vorliegenden Anträge
12. Vergabe und Beschluss: Anschaffung einer Kehrmaschine nach Erhalt von Kostenvoranschlägen.
13. Betrieb Webcam - Finanzierung

14. Offenes WLAN - Bürgerhaus
15. Beschluss: Gigabitausbau mit Glasfaserschlüssen FttB/H Landkreis Vulkaneifel
Beschlussvorschlag liegt vor
16. Verschiedenes
17. Bürgerfragen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Personalangelegenheiten

Öffentliche Sitzung:

Der Ortsbürgermeister Peter Hartogh eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat beschlussfähig ist, die Einladungen form- und fristgerecht zugestellt wurden und es keine Änderungen zur Tagesordnung gibt. Die Niederschrift vom 15.01.2025 wurde genehmigt.

Tagesordnungspunkt 1: Beratung Angebot PV- Anlage (Dirk Umbach) Fragenkatalog erstellen

Dirk Umbach (Firma MTB, Betreiber der Lavagrube neben der Sternwarte) und Christian Rauen stellen das geplante Projekt vor:

- Ein Teil des Gruben-Bereichs soll in eine PV-Anlage umgewandelt werden
- Zudem sind eine Grüngutanlage und eine Bauschuttannahme geplant
- Flächenaufteilung:
 - 5 ha für PV-Anlagen
 - 2 ha für Grüngut- und Bauschuttannahme
- Die erste PV-Anlage (1/3 der Grube) soll schnell aufgebaut werden. Die ersten 2 ha sind bereits baureif.
- Es gibt verschiedene Betriebsmodelle, die zum späteren Zeitpunkt im Detail besprochen werden
- Der erzeugte Strom sollte zukünftig an einen Netzbetreiber oder Stromlieferanten verkauft werden.

Eine Karte mit der geplanten Fläche wird an die Wand projiziert und erläutert:

- Bauschuttanlage: Verarbeitung von 15.000 Tonnen Bauschutt pro Jahr. Anlage zur Bauschuttaufbereitung wird mit PV-Strom betrieben.
- Grüngutanlage: Mobiler Häcksler, benötigt nur Stellfläche
- Annahme von: Grüngut, Schwachgehölz, Holz A, Bauschutt, Asphalt
- Herstellung von: Frostschuttschotter, Splitt, Asphalt, Humus, Hackschnitzel
- Reduzierung von Lärm- und Verkehrsbelastung
- Zwei separate Firmen für Grüngut & Recycling sowie für die PV-Anlage
- Beide Firmen werden in Schalkenmehren angesiedelt. Gewerbesteuererinnahmen für die Gemeinde

Fragen des Gemeinderates:

- Ist die PV-Anlage bereits genehmigt? Nein, aber die Genehmigung hat Priorität und sollte kein Problem sein. Vorteil: Bestehender Betriebsplan der Grube, regelmäßige Überprüfung von Vogel- und Pflanzenschutz, somit beschleunigte Genehmigung.
- Gibt es eine Zusammenarbeit mit der ART? Nein.
- Werden nur Grüngut und Baustoffe angenommen? Ja, es handelt sich nicht um einen Wertstoffhof.
- Wie könnte sich die Gemeinde beteiligen? Es gibt verschiedene Modelle, welche im Detail erneut besprochen werden.

Fazit:

- Grundsätzliche Gesprächsbereitschaft sowohl auf Seiten der Gemeinde als auch seitens Dirk Umbach.
- Der Gemeinderat steht dem Vorhaben positiv gegenüber.
- Dirk Umbach wird sich mit der Verbandsgemeinde über Details abstimmen.
- Die Art und Weise einer möglichen Beteiligung der Gemeinde wird zu einem späteren Zeitpunkt geklärt.

Tagesordnungspunkt 2: Beschluss zur Stellungnahme Änderung Raumordnungsplan für die PV-Anlage Gemeinde Schalkenmehren

Das Schreiben liegt dem gesamten Gemeinderat vor und es gibt keine Fragen. Zusammengefasst soll für das Flurstück 44 Grundstück 55 eine Änderung des Raumordnungsplans angefragt werden für die PV Anlage der Gemeinde Schalkenmehren.

Beschlüsse: Es wurde einstimmig beschlossen, die Stellungnahme zu versenden. Wolfgang Schäfer wird diese fristgerecht versenden.

Tagesordnungspunkt 3: Haftungsausschluss Bäume Maarufer, Beschluss den formulierten Antrag und Brief zu versenden

- Es hat eine Begehung rund ums Maar stattgefunden mit dem Gemeinderat, der Kreisverwaltung und der SGD Nord
- Dort wurde über umgefallene Bäume am Maarufer gesprochen und die SGD Nord hat entschieden, dass die Bäume aus naturschutzgründen bleiben sollen
- Falls ein Personenschaden durch die Bäume entstehen sollte, übernimmt die SGD Nord keine Haftung
- Tobias hat ein Schreiben mit dem Sachverhalt verfasst, um dieses an die SGD Nord, die Kreisverwaltung und die Verbandsgemeinde zu versenden
- Alle anwesenden Ratsmitglieder haben das Schreiben unterschrieben, Simon Rauen wird das Schreiben nachträglich vorgelegt, sodass er es auch unterschreiben kann.
- Ziel: Ortsgemeinde soll nicht allein gelassen werden bei der Haftung, falls es zu einem Personenschaden kommt.

Beschlüsse: Es wurde einstimmig beschlossen, das Schreiben zu versenden. Tobias übernimmt den Versand per Einschreiben mit Rückschein.

Tagesordnungspunkt 4: Beratung/Beschluss, Baumkataster-Bäume innerorts zu aktualisieren und aus dem Kataster nehmen

- Idee: Bäume aus dem Baumkataster entfernen, damit diese vom Gemeindemitarbeiter beschnitten werden können.
- Peter Hartogh liest eine Stellungnahme der Verbandsgemeinde vor, die besagt, dass es nicht so einfach ist und bestimmte Regelungen beachtet werden müssen.
- Dominik Füten wird sich mit anderen Gemeinden in Verbindung setzen, um einen besseren Überblick zu erhalten.
- Das Ziel ist, Kosten zu sparen, indem auf die Beauftragung einer Firma verzichtet wird.

Beschluss: Es wurde kein Beschluss gefasst.

Tagesordnungspunkt 5: Beratung, Umbauvariante Maarbad, rechtliche Voraussetzung der Badeaufsicht, Varianten Beschluss

Alle Varianten liegen dem Gemeinderat vor.

Beschluss: Es wurde einstimmig beschlossen, Variante 3 weiterzuverfolgen und sie als Grundlage für die Ortsbesichtigung des Gemeinde- und Städtebundes hinsichtlich der Badeaufsicht und Haftung zu nutzen.

Tagesordnungspunkt 6: Beratung -MGH Entgeltordnung

- Die neue Entgeltordnung wurde veröffentlicht. Das MGH wird sehr gut genutzt, vor allem von den örtlichen Vereinen. Die mietfreie Nutzung für Vereine soll beibehalten werden, jedoch könnte eine Beteiligung an den Betriebskosten (Strom, Heizung, Wasser, Reinigung) erforderlich sein.
- Es wird vorgeschlagen, einen Beitrag von 5–10 € pro Veranstaltung zu erheben, insbesondere für Kurse. Thomas berechnet, in welchem Umfang die Betriebskosten nicht gedeckt sind. Das MGH muss nicht kostendeckend arbeiten, da die Gemeinde es weiterhin fördert und die Gemeinschaft unterstützen möchte.
- Die Versicherung soll um eine Glasbruchversicherung erweitert werden, sodass alle öffentlichen Gebäude entsprechend abgesichert sind.

Tagesordnungspunkt 7: Beratung Friedhof (Weg und Erweiterung Urnengräber)

- Die Rasengräber werden um acht Gräber erweitert
- Um die Fläche besser pflegen zu können, muss sichergestellt werden, dass sie mit dem Rasenmäher befahrbar bleibt.
- Vorschlag: Blumen auf den Wiesengräbern von April bis Oktober zu entfernen, um regelmäßiges Mähen zu ermöglichen.
- Zudem besteht die Möglichkeit, die Fläche weiter auszubauen, da ausreichend Platz vorhanden ist.
- Es wurde bereits in einer vergangenen Sitzung beschlossen, eine Einwohnerversammlung einzuberufen, um verschiedene Optionen zu diskutieren und die Bürger in die Entscheidung einzubeziehen.

Tagesordnungspunkt 8: Beschaffung Abfallbehälter Maarrundweg, Beschluss: Anschaffung von Abfallbehältern Maarrundweg (bereits ausgewählt)

- Es wurden Vor- und Nachteile der vorgestellten Mülleimer besprochen, auch der Gemeindediener wurde dazu befragt.

Beschluss: Es wird einstimmig beschlossen, den Mülleimer sechs Mal zu bestellen.

Tagesordnungspunkt 9: Beratung Parkfläche Kirche

- Der Parkplatz ist derzeit sehr matschig und die Parksituation kritisch, weshalb eine Sperrung nötig wäre.
- Am 04.04.2025 findet eine Sitzung des Kirchengemeinderates statt, in der auch über die Mauer gesprochen wird.
- Peter Hartogh klärt mit der VG eine mögliche Kostenbeteiligung und spricht mit Pastor Weller über die Situation.
- Falls nötig, wird dieser zur Gemeinderatssitzung eingeladen.

Tagesordnungspunkt 10: Aufgabenteilung, Bauhof

- Es wurde vereinbart, dass der Gemeindediener in Abstimmung mit dem Gemeinderat fachliche Unterstützung erhält, um die Aufgaben des Bauhofes sachgerecht auszuführen.

Tagesordnungspunkt 11: Bauanträge: Beratung und Beschluss der vorliegenden Anträge

Der Gemeinderat stimmt über die geheime Abstimmung der Bauangelegenheit dieses Tagesordnungspunktes ab. Es wurde einstimmig beschlossen, die Abstimmung geheim zu halten. Als Wahlausschuss werden Mario Hoffmann und Tobias Schmitz vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Abstimmungsergebnis über den Bauantrag mit dem Aktenzeichen: 0046-2025:

- Ja: 12
- Nein: /
- Enthaltungen: /

Beschluss: Es wurde einstimmig beschlossen, den Bauantrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis über den Verzicht des Vorkaufsrechts der Urkunde UVZ-Nr. B 102/2025

- Ja: 12
- Nein: /
- Enthaltungen: /

Beschluss: Es wird einstimmig beschlossen, auf das Vorkaufsrecht zu verzichten.

Abstimmungsergebnis über das Vorhaben mit dem Aktenzeichen 0020-2025:

- Ja: 12
- Nein: /
- Enthaltungen: /

Beschluss: Es wird einstimmig beschlossen, das Vorhaben zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis über die Verlängerung des Bauantrages mit dem Aktenzeichen 0017-2025

- Ja: 12
- Nein: /
- Enthaltungen: /

Beschluss: Es wird einstimmig beschlossen, den Bauantrag zu verlängern.

Abstimmungsergebnis über den Verzicht des Vorkaufsrechts zum Scheid Flurstück 73

- Ja: 11
- Nein: /
- Enthaltungen: 1

Beschluss: Es wird beschlossen, auf das Vorkaufsrecht zu verzichten.

Abstimmung über den Antrag zur Verlegung von Versorgungsleitung vom Flurstück 183/1, Flur 1

Unter Prüfung des §22 (GemO) haben Elfriede Geibel und Hubert Drayer den Tisch für diese Abstimmung verlassen.

Abstimmungsergebnis:

- Ja: 9
- Nein: 1
- Enthaltungen:

Beschluss: Es wird beschlossen, den Antrag zu genehmigen.

Abstimmung über den Antrag mit dem Aktenzeichen 0025-2025

Unter Prüfung des §22 (GemO) hat Peter Hartogh den Tisch für diese Abstimmung verlassen.

Abstimmungsergebnis:

- Ja: 10
- Nein: /
- Enthaltungen: 1

Beschluss: Es wird beschlossen, den Antrag zu genehmigen.

Tagesordnungspunkt 12: Vergabe und Beschluss: Anschaffung einer Kehrmaschine nach Erhalt von Kostenvoranschlägen.

- Es wird diskutiert, welche Kehrmaschine beschafft werden soll.
- Das ursprünglich geplante Modell für 5.000 € ist zu groß, daher wurde vorgeschlagen, eine Kehrmaschine für den Rasenmäher-Traktor zu kaufen.
- Zur Auswahl standen zwei vergleichbare Modelle:
 - Kehrmaschine 1: 3.117,90 €
 - Kehrmaschine 2: 3.224,90 €

Die Abstimmung über die Kehrmaschine erfolgt öffentlich. Unter Prüfung des §22 (GemO) hat Dominik Füten den Tisch für diese Abstimmung verlassen.

Abstimmungsergebnis über den Kauf der günstigeren Kehrmaschine 1:

- Ja: 11
- Nein: /
- Enthaltungen: /

Beschluss: Es wurde einstimmig beschlossen, die günstigere Kehrmaschine anzuschaffen.

Tagesordnungspunkt 13: Betrieb Webcam - Finanzierung

- Es wird nach weiteren Sponsoren für die Webcam gesucht, da derzeit nur zwei vorhanden sind.
- Der Betreiber benötigt zur Finanzierung der Webcam 400 € pro Jahr. Diese Finanzierungslücke ist durch das Fehlen von Sponsoren entstanden und könnte durch die Finanzierung aus der Gemeindekasse ergänzt werden. Zunächst soll aber versucht werden, weitere Sponsoren zu finden
- Peter Hartogh wird den Betreiber zur Gemeinderatssitzung einladen, um die Details zu klären

Tagesordnungspunkt 14: Offenes WLAN - Bürgerhaus

- Es gibt Bedenken, dass das offene WLAN missbraucht werden könnte.
- Freifunk Trier, bietet eine eigene Firmware, die einen bestimmten Router erfordert.
- Der Vorschlag ist, nach der Glasfaserinstallation einen neuen Router anzuschaffen und dann Freifunk zu berücksichtigen.
- Aktuell läuft der Betrieb der Fritzboxen über EON, wobei alle Telefonanschlüsse bereits zu Lasten der Gemeinde geführt werden. Die Gemeinde übernimmt die Zahlung der Rechnungen und ist somit haftbar bei Missbrauch.

Tagesordnungspunkt 15: Beschluss: Gigabitausbau mit Glasfasernschlüssen FttB/H Landkreis Vulkaneifel, Beschlussvorschlag liegt vor

Der Beschlussvorschlag liegt dem Gemeinderat vor und wird zusätzlich an die Wand projiziert.

Abstimmungsergebnis über die Genehmigung des Beschlussvorschlags:

- Ja: 7
- Nein: /
- Enthaltungen: 5

Beschluss: Es wird beschlossen, den Beschlussvorschlag zu genehmigen.

Tagesordnungspunkt 16: Verschiedenes

- Standpunkt zum Thema Glasfaser: Es müssen noch weitere Stellen geöffnet werden, da das Einblasen des Glasfasers bei einigen Haushalten nicht erfolgreich war. Daher wird sich die Fertigstellung verzögern.

Tagesordnungspunkt 17: Bürgerfragen

- Das Thema Glasfaser sorgt für großen Unmut unter den Bürgern
- Bezüglich der Finanzierung einer Webcam gibt es zahlreiche Ferienwohnungen, deren Betreiber möglicherweise für die Finanzierung angefragt werden können.
- Auf die Frage, ob es noch einen Fremdenverkehrsausschuss in Schalkenmehren gibt, wurde bestätigt, dass dieser zwar noch existiert, aber in dieser Form aktuell inaktiv ist. Peter Hartogh wird den Fremdenverkehrsausschuss einberufen.

Die öffentliche Sitzung wird um 22:08 Uhr beendet.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Peter Hartogh

Sarah Schmitz